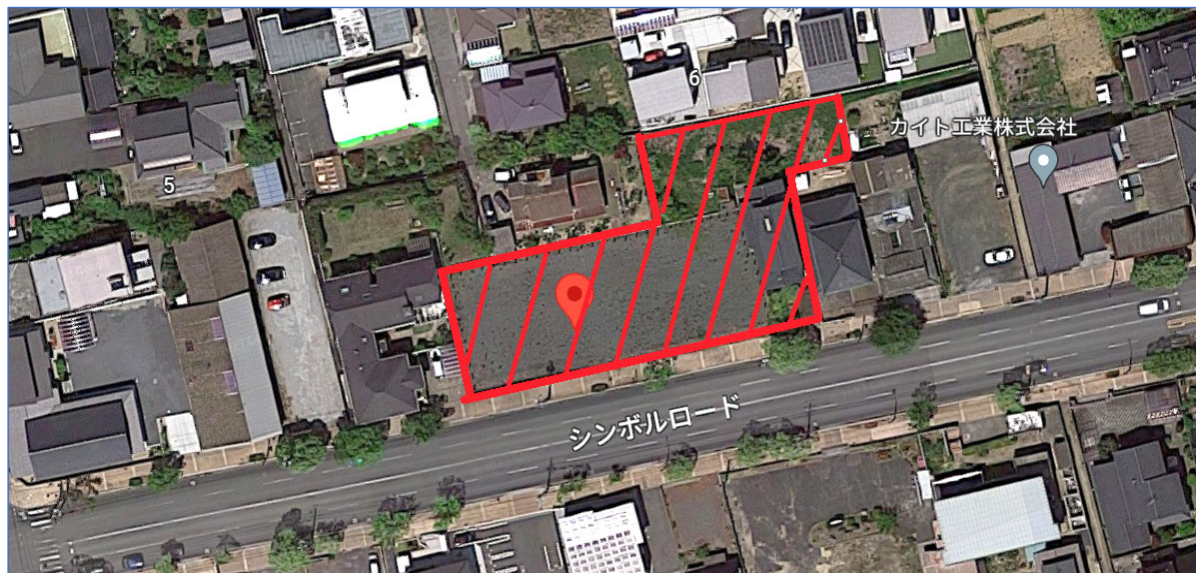


物 件 概 要 書 (山口県山陽小野田市中央土地)



物件種別	貸 地			名 称				
住居表示	山口県山陽小野田市中央3丁目6-17							
交 通	JR小野田線「南小野田」駅 徒歩7分							
	公園通バス停 徒歩3分							
価 格	60万円 / 月				坪単価			
土 地	所在地	山口県山陽小野田市中央3丁目6007番6他						
	地 目	宅 地			私 道 負 担		無 し	
	面 積	公 簿			実 測 値		備 考	
		m ²	坪	m ²	坪			
					1,652.39	499.84		
	合 計			1,652.39	499.84			
接道状況	【南側】公道 幅員：約12.5m 接道の長さ：約57m							
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域		第一種住居		
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率		200%		
	その他							
設 備	電 気	○	水道	○	下水	○	ガス	—
取引様態	媒介		引 渡 し		相 談			
現 況	一部上物有		その他					
備 考	・敷地内（東側）に中古戸建あり 昭和56年5月築、木造瓦葺2階建、延床119.95㎡ ・礼金1カ月 ・保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動 ※残置物あり ①防火塀 ②分離槽撤去部 ③境界コンクリート土間 ④水道メーター 旧SS部分は土壌改良工事済							

(株)近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡 部